

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 08 " 08 2025 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Красноармейская, 27а
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на 2025 года

осенний осмотр на сентябрь 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Суслин С.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Березин А.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

старший по дому С.И.Князьков
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1993

Срок службы здания _____

Материал стен керамзит – бетонные панели

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 14

Количество подъездов 1

Количество квартир 97

Количество лифтов 2 шт.

Общая площадь дома 5 814,2 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 4 719,0 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	560	Рулонная	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	102	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	Цоколь	кв. м	153	ж/б панели	Удовл	Ремонт и окраска	153	153
	отмостка	кв. м	102	бетон / 9	Удовл			
	приямки	шт.	2	бетон / 9	Удовл.	ремонт	2шт	2шт
	Крыльца	шт.	1 / 2	бетон	Удовл.			
	Наружные стены	кв.м	4590	ж/б панели	Удовл			
	Колонны и столбы	шт.	2	сталь	Удовл			
	Фасад	кв. м	4590	ж/б панели	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					

	плиты балконов и лоджий	шт.	112	ж/б плита	Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	кв.м	672	ж/б панели	Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	1	ж/б плита	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	X		Удовл.			
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	55	Сталь, дер.	Неудовл.	Установк а дверей	11	10
	оконные заполнения	шт.	13	дерево	Удовл.			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	сталь	Удовл.			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	8960	ж/б плита	Удовл			
	подвальные	кв. м	560	ж/б плита	Удовл.			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	2 814	ж/б панель, блоками, кирпич	Удовл	косм.ре монт 12,13эт	70 Пож.лестн.	70
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	108	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	52	дерево	Удовл Текущий ремонт			
	Остекление в МОП	кв. м	27,3	Стекло, дерево	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	1	бетон	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	13	сталь	Неудовл.			
	Внутренний водосток	пог. м	94	сталь	Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					

	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	28	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	168	сталь	Удовл	Прочистка/промывка грязевиков/фильтров	Прочистка/промывка а/промывка грязевиков/фильтров	Прочистка/промывка грязевиков/фильтров
	вертикальные т/провода	пог. м	924	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	76	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	X	отсутствует				
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	168	K-FLEX	Удовл			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	80	сталь	Удовл	Прочистка/промывка грязевиков/фильтров	Прочистка/промывка грязевиков/фильтров	Прочистка/промывка грязевиков/фильтров
	вертикальные т/провода	пог. м	462	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			

	прочая запорная арматура	шт.	62	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	X	отсутствует				
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	40	сталь	Удовл	Прочистка/про мывка грязеви ков/фил ьтров	Прочистка /про мывка грязевиков /фильтров	Прочистка/про мывка грязевиков/фил ьтров
	вертикальные т/провода	пог. м	336	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	1870	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	X	отсутствует				
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/провода	пог. м	40	чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	294	чугун	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	94	сталь	Удовл			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные вводные	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	28	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	126	Потолочный с люм.лампой	Удовл			
	выключатели	шт.	14	скр.устан.	Удовл			
	розетки	шт.	X					
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурии-230-ART	Удовл			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
-------	--------------------------	-----------------	---------------------------	--------------------------

1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2025г.	исправно	1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2025г.	исправно	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Январь 2025г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Система автоматической пожарной сигнализации	----	Как система отсутствует/неисправна	----
8	Система оповещения и управления эвакуацией	----	Как система отсутствует/неисправна	----
9	Система внутреннего противопожарного водопровода	----	В рабочем состоянии	1 раз в год
10	Система противодымной вентиляции	----	Как система отсутствует/неисправна	----
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

главный инженер
(должность)

Суслин С.И.
(фамилия, инициалы)

начальник участка
(должность)

Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

старший по дому
(должность)

С.И.Князьков
(фамилия, инициалы)

"30 09" 2025 г.